

# 주식회사 케이이비하나스테이제 1 호위탁관리부동산투자회사

## 제 20 기 정기주주총회 의사록

2026년 3월 30일 오전 10시 회사의 회의실에서 다음과 같이 임시주주총회를 개최하다.

주주총수	4명	발행주식총수	1,884,000주
출석주주수	2명	출석한 의결권주식수	1,693,600주

대표이사 오세근은 의장석에 등단하여 본 총회가 적법하게 성립되었음을 알리고 개회를 선언하다.

이어서 의장이 상법 제 413 조에 의거, 안건 상정에 앞서 상정될 의안 및 서류들에 대한 감사결과 보고를 김상현 감사에게 요청하다.

이에 김상현 감사는 제 20 기 결산 재무제표를 심의한 결과 법령과 정관에 따라 본 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있으며, 여타 부의안건에 대해서도 관계법령에 위반되는 사항이 없음을 보고하다.

의장은 "주주총회 보고자료"를 통해 보고한 후, 오늘 주주총회의 부의안건을 상정하다.

보고사항 1. 영업보고(2025.07.01.~2025.12.31.)

보고사항 2. 감사보고

보고사항 3. 외부감사인 선임보고

### 제 1 호 의안 : 제 20 기 재무상태표, 손익계산서 및 결손금처리계산서(안) 승인의 건

의장은 제 20 기 영업현황 및 경영실적을 배부한 주주총회 자료를 통하여 설명하고, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

### 제 2 호 의안 : 제 21, 22 기 사업계획 확정 의 건

의장은 제 21 기, 22 기 사업계획 확정에 대해 자세히 설명하고, 출석한 주주에게 그 승인여부를 묻은 바, 서면의결 포함 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 승인 가결하다.

**제 3 호 의안 : 이사(사내이사) 선임 승인의 건**

의장은 이사(사내이사) 선임 승인의 건에 대해 자세히 설명하고, 출석한 주주에게 그 승인여부를 물은 바, 서면의결 포함 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 승인 가결하다.

사내이사 오 세 근 (1965.09.28)

**제 4 호 의안 : 이사(기타비상무이사) 선임 승인의 건**

의장은 이사(기타비상무이사) 선임 승인의 건에 대해 자세히 설명하고, 출석한 주주에게 그 승인여부를 물은 바, 서면의결 포함 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 승인 가결하다.

기타비상무이사 오 문 규 (1965.12.05.)

**제 5 호 의안 : 제 21 기 이사보수 승인의 건**

의장은 제 21 기 이사보수에 대해 자세히 설명하고, 출석한 주주에게 그 승인여부를 물은 바, 서면의결 포함 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 승인 가결하다.

**제 6 호 의안 : 제 21 기 감사보수 승인의 건**

의장은 제 21 기 감사보수에 대해 자세히 설명하고, 출석한 주주에게 그 승인여부를 물은 바, 서면의결 포함 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 승인 가결하다.



**제 7 호 의안 : 임대차계약서 변경의 건**

의장은 임대차계약서 변경에 대해 자세히 설명하고, 출석한 주주에게 그 승인여부를 물은 바, 서면의결 포함 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 승인 가결하다.

의장은 이상으로서 총회 목적인 의안의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다(회의 종료시간 : 10시 20분) 위 의사의 경과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장은 다음에 기명 날인하다.

2026년 3월 30일

주식회사 케이이비하나스테이제 1호위탁관리부동산투자회사  
서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 31, 15층 케이리츠투자운용 내  
(여의도동, 에스케이증권빌딩)

대표이사 겸 의장 오 세 근 (인)

